



Päästeamet

Transpordiamet

23.04.2024 nr 5-2/2366-1

Põllumajandus- ja Toiduamet

Kärla alevikus Karujärve tee 25 detailplaneeringu algatamise teade ja lähteseisukohtade küsimine detailplaneeringu koostamiseks

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [16.04.2024 korraldusega nr 2-3/388](#) algatati Kärla alevikus Karujärve tee 25 detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 2,2 ha hõlmab Karujärve tee 25 katastriüksust (katastritunnus 43301:001:1212). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks. PlanS § 125 lg 1 p 1 kohaselt on alevikes ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks nõutav detailplaneeringu koostamine. Planeeritakse elamu ja abihoonete ehitamist üldplaneeringuga määratud laohoone maa juhtotstarbega alale, mis on üldplaneeringuga kavandatud tootmis- ja laohoonete ehitamiseks. Kuna maakasutuse juhtfunktsioon on üldplaneeringuga määratav territooriumi kasutamise valdav (51%) sihtotstarve, siis on võimalik kaaluda üldplaneeringust erinevat maa-alala kasutust kuni 49% ulatuses. Elamu ja abihoonete ehitamist kavandatakse väiksemale kui poolele katastriüksusele, seega tegemist ei ole valdava maakasutuse muudatusega ning tegevus on kooskõlas kehtiva Kärla valla üldplaneeringuga.

Planeeringu algatamisel teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruumis 308) ning digitaalselt valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/#algatatud> ja [siin](#).

Lisaks palume vastavalt planeerimisseaduse § 127 väljastada lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee